

# Attivo ESG/Bærekraftsrapport

Høst 2022



**Alle entreprenører som kontraheres til Attivo sine byggeplasser skal være godkjent i StartBANK**

**Alle boliger som bygges av Attivo skal ha energiklasse A eller B**

**Attivo ønsker å skape gode steder å bo.**

**Attivo sorterer avfall fra alle sine byggeplasser med minimum sorteringsgrad på 70%.**

**Attivo utvikler prosjekter med miljøvennlig energiforsyning på alle prosjekter.**

**Alle parkeringsplasser i Attivo sine boligprosjekter er utstyrt med elbil-lader.**

# Innhold ESG/Bærekraftsrapport Attivo

## - Miljø, samfunnsansvar og forretningsetiske forhold

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kort om ESG/bærekraftsrapport Attivo .....                                                 | 4  |
| Miljø .....                                                                                | 5  |
| Miljøledelse .....                                                                         | 5  |
| Prosjektenes bærekraftambisjon.....                                                        | 5  |
| Prosjektenes samspill med omgivelsene .....                                                | 6  |
| Etterspørre innovasjon .....                                                               | 6  |
| Utnytte takflater .....                                                                    | 7  |
| Etterspørre fleksible og arealaffektive løsninger .....                                    | 7  |
| Miljøkrav ved innkjøp .....                                                                | 8  |
| Energibruk på byggeplass .....                                                             | 9  |
| Vurdering av hvordan boligprosjektet kan bidra til bærekraftig livsstil .....              | 10 |
| Utarbeide bruksanvisning for boligkjøpere og leietakere .....                              | 11 |
| Gjør en klimarisikovurdering og gjennomfør nødvendige tiltak.....                          | 11 |
| Etterspør biologisk mangfold og bruk stedegne arter .....                                  | 12 |
| Avfallsminimering og sorteringsgrad .....                                                  | 12 |
| Nybygg skal oppnå energiklasse A eller B.....                                              | 13 |
| Etterspør ombruksmaterialer .....                                                          | 13 |
| Kartlegg om tomten er kategorisert som jord med høy jordbruksverdi eller skogsområde ..... | 13 |
| Still kompetansekrav på miljø til kontraktspartnere .....                                  | 14 |
| Krev klimagassregnskap for materialer og sett mål om minst 20% klimagassreduksjon .....    | 14 |
| Sikkerhet .....                                                                            | 15 |
| Vann.....                                                                                  | 15 |
| Energi i bruk.....                                                                         | 16 |
| Forurensning.....                                                                          | 17 |
| Samfunnsansvar .....                                                                       | 18 |
| Forretningsetiske forhold.....                                                             | 19 |

## Kort om ESG/bærekraftsrapport Attivo

Denne rapporten er utarbeidet for å synliggjøre Attivo sitt arbeid for miljø og bærekraft. Rapporten er rettet mot våre kunder, investorer, leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter.

### Selskapet

Attivo jobber med utviklingseiendom innenfor bolig og næring, med hovedvekt på bolig. Selskapet har også noe forvaltning av næringseiendom.

Attivo har per i dag ni prosjekter under bygging eller utvikling. Tre av prosjektene, med til sammen rundt 480 leiligheter, er under bygging, mens seks prosjekter med rundt 585 leiligheter er under regulering/utvikling.

### Miljøfokus

Selskapet ønsker å utvikle alle sine prosjekter med fokus på miljø. Dette gjøres gjennom et systematisk og kontinuerlig miljøarbeid med basis i eiendomssektorens 20 anbefalte strakstiltak slik disse er utarbeidet av Grønn Byggallianse.

Det legges vekt på at miljørapporteringen skal være konkret, dokumenterbar og målbar.

Attivo er medlem av Grønn Byggallianse.

### Samfunnsansvar

Attivo ønsker å være bevisst og ta sitt samfunnsansvar som en bærekraftig aktør i markedet. Under samfunnsansvar er det menneskerettigheter og arbeidsforhold ved utvikling av leiligheter som er fokus.

### Forretningsetiske forhold

Forretningsetiske forhold innebærer blant annet arbeid med etterfølgelse av lover og regler, styresammensetning og uavhengighet, og arbeid mot bestikkelser og korrupsjon.





## Miljø

### Miljøledelse

Attivo utpeker en miljøkoordinator og har et miljø-oppfølgingsprogram (MOP) på alle byggeplasser.

Miljøkoordinator har som ansvar å følge opp at krav i MOP oppfylles på byggeplassene.

Administrasjonen og styret jobber kontinuerlig med videreutvikling av miljøstrategi for selskapet.

### Prosjektenes bærekraftambisjon

Det skal utarbeides konkrete bærekraftsmål for hvert prosjekt. Det skal legges til grunn at ambisjonene stadig økes etter hvert som nye prosjekter anskaffes

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hektneråsen  | Prosjektet transformerer et rufsete industrianlegg/steinbrudd uten infrastruktur til et levende og grønt bomiljø. Det tilrettelegges for trygg ferdsel og lek samtidig som området samler og fordøyer overvann.                                                                                                                                                                                         |
| Kantorbekken | Prosjektet tilrettelegger nærmiljøet for allmenhetens adkomst. Bekk åpnes, promenade etableres langs bekken, fortau sikrer myke trafikanter i lokalmiljøet.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Malerhaugen  | Prosjektet transformerer industri og parkering til et moderne boliganlegg med over 3 mål grøntområder og grønne tak.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Konows gate  | Prosjektet sikrer kulturminne - skiferbruddet, rydder opp i en asfaltjungel og transformerer dette til et moderne boliganlegg med grøntområder og tilrettelagte uteområder.                                                                                                                                                                                                                             |
| Brekkeveien  | Prosjektet legger til rette for deling igjennom bruk av næringslokaler, tilrettelegging av fellesarealer og uteplasser, bildeling og andre tiltak.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ingierveien  | Prosjektet følger opp intensjonene i sentrumsplanen i Kolbotn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kjelsås      | Stillatorget er i dag etablert på bilenes premisser. Tomta består av bygg og asfalt, samt at prosjektet hindrer bevegelse igjennom prosjektet for myke trafikanter. Prosjektet snur rundt på dette og etablerer torg, gangveier og grøntstruktur som bidrar til å fremme Akerselva og myke trafikanter rettigheter. Parkering fjernes fra bakkeplan og inn i p-hus, samt at antall p-plasser reduseres. |

### Prosjektenes samspill med omgivelsene

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hektneråsen  | Det bygges gangvei for god adkomst. Barnehage og skole tett inntil prosjektet.                                                                                                                                                                                                 |
| Kantorbekken | Tilgjengeliggjøre for ferdsel med trapper og turveier. Åpning av bekkeløp, sikre trafiksikkerhet, grønne tak. Prosjektet blir en grønn lunge i nærmiljøet.                                                                                                                     |
| Malerhaugen  | En forvandling fra asfalt og industri til grønn lunge. Park på 3 mål i prosjektets bakgård. Gangveier rundt prosjektet, butikk på hjørnet, tilrettelegging for bruk av sykkel.                                                                                                 |
| Konows gate  | Forbinder gate og bakenforliggende kulturminne i skiferbruddet. Den siste industritomten i området transformeres til bolig.                                                                                                                                                    |
| Brekkeveien  | Utvikler en del av Ås sentrum slik at dette kan tilrettelegges for bolig tett på togstasjon, tilrettelegger for adkomst til grøntområde langs jernbanen, får felles offentlig lite torg, næringsarealer i 1. etasje for å skape aktivitet                                      |
| Ingierveien  | Fjerner parkering, flytter bygget ut mot gate for å lage definert gateløp, utadrettet næring i 1. etasje                                                                                                                                                                       |
| Kjelsås      | Fjerner biler/parkering på bakken, tilrettelegger ferdsel igjennom området, utadvendt næring på gateplan, tilbakefører asfalt til grøntområder, sykkelvei og trygt fortau med krysningspunkter over Kjelsåsveien etableres.                                                    |
| Lambertseter | Fjerner biler/parkering på bakkeplan. Etablerer stort grønt gårdsrom. Tilrettelegger for enkel adkomst til T-bane. Søker å bygge inn bensinstasjon og omgjøre denne til en energistasjon. Forbedrer trafikkforhold knyttet til tomt, Lambertseter senter for myke trafikanter. |

### Etterspørre innovasjon

Selskapet har som mål at det skal kartlegges minst 3 nyvinninger på hvert prosjekt.

Innenfor etterspurt innovasjon er selskapets fokus på materialbruk. Det etterspørres og oppfordres til nye løsninger som fremmer energieffektivitet, fleksibilitet, lavere klimagassutslipp og andre miljøaktiviteter hos leverandører, underleverandører og andre samarbeidspartnere.

Attivo etterstreber å utvikle prosjekter med materialer og produkter som er allergivennlige. Eksempler på dette er maling med Svanemerke eller Ecolabel, vinduer og dører som er Svanemerket og at LED lys alltid benyttes. Eksempler på andre produkter som benyttes som er bærekraftige er Kahrs parkett, Tarkett, Norgips, Wedi våtromsprodukter, Glava isolasjon og Gyprock.

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Hektneråsen  | Blåser isolasjon i veggene           |
| Kantorbekken | Nytt system for elbil-lading         |
| Malerhaugen  | Bruk av nytt digitalt tilvalgssystem |

### Utnytte takflater

|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Hektneråsen     | Felles takterrasser og grønne tak på 3 av 4 bygg                                      |
| Kantorbekken    | Grønne tak (sedumtak) som bidrar til fordrøyning, blomsterkasser på alle terrasser    |
| Malerhaugen     | Felles takterrasse/fellesareal med utekjøkken                                         |
| Sandvika        | Felles takterrasser for alle beboerne                                                 |
| Brekkeveien, Ås | Felles takterrasse på hele taket tilrettelagt for dyrking, sosialt samvær og trening. |



### Etterspørre fleksible og arealaffektive løsninger

Attivo ønsker å skape gode steder å bo.

Alle Attivo 's leiligheter skal ha gode planløsninger.

Selskapet har fokus på å bygge tilstrekkelig arealer men ikke unødvendige arealer.

Selskapet har som mål å utvikle løsninger hvor leiligheter kan bygges om og tilpasses den enkelte beboer.

### Miljøkrav ved innkjøp

Rutiner for miljøkrav ved innkjøp av bygningsprodukter foreligger ikke per nå.

Målet er at rutiner skal utarbeides i samarbeid med entreprenør til neste miljørapport foreligger.

EPD (Environmental Product Declaration) skal aktivt benyttes for å sammenligne og vurdere ulike produkter.





### Energibruk på byggeplass

Attivo etterspør utslippsfri byggeplass og har et langsiktig mål om å ha fossilfrie byggeplasser.

Attivo måler løpende energiforbruk på byggeplass.

Ifm. muring av tegl benyttes gass som oppvarmingskilde. Det letes etter alternativer til dette.

Selskapet jobber med å redusere energibruk gjennom bedret styring på bruk av byggvarme.

For at Attivo sine byggeplasser skal være mest mulig utslippsfrie jobbes det for at underentreprenører skal bruke bio-olje og kun bruke utstyr med Euro VI godkjente motorer.

| Energibruk byggeplass (totalt per prosjekt) |               |             |                        |                               |                         |               |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Prosjekt                                    | Per tidspunkt | Strøm (kwh) | Antall BRA-S igangsatt | Antall måneder pågått bygging | Kwh/igangsatt BRA-S/mnd | Gass (propan) |
| Kantorbekken                                | 31.03.2022    | 884 890     | 7 619                  | 25                            | 4,6                     |               |
| Kantorbekken                                | 30.09.2022    | 963 156     | 7 619                  | 31                            | 4,1                     |               |
| Malerhaugveien                              | 31.03.2022    | 443 959     | 15 053                 | 16                            | 1,8                     | 24 tonn       |
| Malerhaugveien                              | 30.09.2022    | 594 783     | 15 053                 | 22                            | 1,8                     | 24 tonn       |
| Hektneråsen                                 | 31.03.2022    | 528 666     | 7 541                  | 22                            | 3,2                     |               |
| Hektneråsen                                 | 30.09.2022    | 698 599     | 7 541                  | 28                            | 3,3                     |               |



### Vurdering av hvordan boligprosjektet kan bidra til bærekraftig livsstil

Attivo prioriterer å bygge boliger med god kollektivdekning, med sykkelparkering og god tilgang på servicetilbud.

Prosjektene tilrettelegges for sortering av avfall

Prosjektene har miljøvennlig energiforsyning i form av fjernvarme eller jordvarme.

Det tilrettelegges for el-biler i alle prosjekter. Alle p-plasser er klargjort for el-billading.

I alle prosjekter gjøres en nøye vurdering av behov for parkeringsplasser. Det søkes å begrense det totale antall

Attivo tilrettelegger for parkering og lading av el-sykler i alle prosjekter. Det legges til rette for service av sykler.

Selskapet har i dag 3 prosjekter under bygging, som ikke er tilrettelagt med individuell måling av energibruk.

Fremtidige prosjekt skal ha dette tilrettelagt.

|                     | Avstand servicefunksjoner | Avstand Kollektivt tilbud | Hovedtype kollektivt | Antall rushtidsavganger |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Sandvika</b>     | 180 meter                 | 400 meter                 | Tog                  | 8                       |
| <b>Lunden</b>       | 50 meter                  | 500 meter                 | T-bane               | 6                       |
| <b>Kollen</b>       | 800 meter                 | 50 meter                  | Buss                 | 6                       |
| <b>Kantorbekken</b> | 300 meter                 | 300 meter                 | Tog                  | 7                       |
| <b>Malerhaugen</b>  | 100 meter                 | 360 meter                 | T-bane               | 20                      |
| <b>Hektneråsen</b>  | 0 meter*                  | 50 meter                  | Buss                 | 6                       |
| <b>Konows gate</b>  | 50 meter                  | 100 meter                 | Buss                 | 20                      |
| <b>Kjelsås</b>      | 0 meter                   | 300 meter                 | Buss                 | 12                      |
| <b>Ingierveien</b>  | 150 meter                 | 150 meter                 | Tog                  | 4                       |
| <b>Brekkeveien</b>  | 300 meter                 | 200 meter                 | Tog                  | 2                       |
| <b>Sørumsand</b>    | 0 meter                   | 100 meter                 | Tog                  | 3                       |
| <b>Lambertseter</b> | 50 meter                  | 100 meter                 | T-bane               | 8                       |

\*Iht plan skal det bli dagligvarebutikk inntil prosjektet

| (antall)                       | Sandvika | Malerhaugen | Lunden | Kollen | Kantorbekken | Hektneråsen |
|--------------------------------|----------|-------------|--------|--------|--------------|-------------|
| <b>Boliger</b>                 | 130      | 229         | 212    | 104    | 110          | 150         |
| <b>Parkeringsplasser</b>       | 112      | 114         | 130    | 120    | 66           | 173         |
| <b>Hvorav elbil-plasser</b>    | 112      | 114         | 60     | 33     | 66           | 59          |
| <b>Andel elbil-plasser (%)</b> | 100 %    | 100 %       | 46 %   | 28 %   | 100 %        | 34 %        |

### Utarbeide bruksanvisning for boligkjøpere og leietakere

Alle boligkjøpere får bruksanvisning ved overlevering av bolig med instruksjon og tips for bruk av boligen.

Selskaper jobber kontinuerlig med å videreutvikle denne.



### Gjør en klimarisikovurdering og gjennomfør nødvendige tiltak

| Prosjekt                    | Tiltak                                                                                                                                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alle                        | Overvannshåndtering vurdert og tiltak for å ivareta dette iverksatt                                                                               |
| Alle                        | Områdestabilitet og rasrisiko vurdert                                                                                                             |
| Kjelsås                     | Flom i Akerselva vurdert. Inkludert risiko for erosjon og eventuell sikring av denne                                                              |
| Hektneråsen og Kantorbekken | Fare for steinsprang og ras fra bakenforliggende steinformasjoner vurdert og fjellsikring utført                                                  |
| Konows gate                 | Fare for steinsprang vurdert. Nødvendig sikring gjennomføres. Risiko for radon og ulemper pga. alunskifer vurdert. Tiltak mot dette gjennomføres. |
| Brekkeveien, Ås             | Flomveier for Ås sentrum vurdert og ivaretatt. Risiko med kvikkleire i grunn vurdert. Nødvendige tiltak vil bli gjennomført.                      |

### Etterspør biologisk mangfold og bruk stedege arter

Attivo utarbeider rapport om naturmangfold på alle prosjekter.

Attivo lager landskapsplan og planteplan for alle prosjekter.

Planteplan utarbeides med tanke på bruk av arter tilpasset prosjektets beliggenhet.

Svartlistede arter fjernes og frøspredning av disse hindres.

Attivo gjennomfører ikke prosjekter som medfører skade eller ulempe for rødlistede arter.

Alle Attivo sine prosjekter medfører transformasjon av tomter fra industri/næring til bolig med redusert parkering, økt mengde grønne flater, bedret overvannshåndtering og tilrettelegging for myke trafikanter.

### Avfallsminimering og sorteringsgrad

Attivo søker å redusere avfallsmengden i sine byggeprosjekter mest mulig.

Alt avfall fra byggeplassen sorteres. Attivo sorterer avfall fra alle sine byggeplasser med minimum sorteringsgrad på 70%. Se oversikt per prosjekt nedenfor.

Attivo sorterer rivemasser fra alle sine riveprosjekter.

Attivo tilrettelegger alle sine prosjekter for sortering av avfall for sluttbruker etter ferdigstillelse av bygg.

Det tilrettelegges for ekstra avfallshåndtering ved innflytting.

Det jobbes kontinuerlig med å generelt redusere avfallsmengden.

| Sorteringsgrad avfall |         |         |         |         |         |         |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Prosjekt/periode      | Q4 2019 | Q3 2020 | Q1 2021 | Q3 2021 | Q1 2022 | Q3 2022 |
| Kollen                | 82 %    | 80,2 %  |         |         |         |         |
| Lunden                | 78 %    | 79,8 %  |         |         |         |         |
| Sandvika              | 80 %    | 81,1 %  |         |         |         |         |
| Kantorbekken          |         | 90 %    | 91,3 %  | 91,0 %  | 85,0 %  | 84,0 %  |
| Hektneråsen           |         |         | 85,9 %  | 82,5 %  | 78,9 %  | 83,8 %  |
| Malerhaugveien        |         |         |         | 80,0 %  | 80,0 %  | 82,5 %  |

\*de grå feltene representerer ferdigstilt prosjekt eller ikke påbegynt bygging

| Avfallsmengde (totalt per prosjekt) per Q3 2022 |                  |                        |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Prosjekt/periode                                | Tonn per Q3 2022 | Antall BRA-S igangsatt | Avfallsmengde i kg per igangsatt BRA-S |
| Kantorbekken                                    | 417              | 7 619                  | 54,8                                   |
| Hektneråsen                                     | 271              | 7 541                  | 28,9                                   |
| Malerhaugveien                                  | 240              | 15 053                 | 16,0                                   |

| Avfallsmengde (totalt per prosjekt) per Q1 2022 |                  |                        |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Prosjekt/periode                                | Tonn per Q3 2022 | Antall BRA-S igangsatt | Avfallsmengde i kg per igangsatt BRA-S |
| Kantorbekken                                    | 378              | 7 619                  | 49,6                                   |
| Hektneråsen                                     | 214              | 7 541                  | 28,4                                   |
| Malerhaugveien                                  | 64               | 15 053                 | 4,3                                    |



### Nybygg skal oppnå energiklasse A eller B

Alle boliger som bygges av Attivo skal ha energiklasse A eller B.

Se oversikt nedenfor over fordeling på energiklasser per prosjekt (ferdigstilt og under bygging).

| Energi <span>­</span> klasse |               |     |     |    |   |        |
|------------------------------|---------------|-----|-----|----|---|--------|
| Prosjekt                     | (antall)      | A   | B   | C  | D | Totalt |
|                              | Lunden        | 42  | 103 | 67 |   | 212    |
|                              | Kollen        | 104 |     |    |   | 104    |
|                              | Sandvika      | 59  | 61  | 10 |   | 130    |
|                              | Kantorbekken  | 12  | 52  | 34 | 8 | 106    |
|                              | Malerhaugen*  |     |     |    |   | 229    |
|                              | Hektneråsen** | 78  |     |    |   | 150    |

\*under produksjon. Endelig energiklassesertifikat under avklaring.

\*\* 78 av 150 leiligheter er energiklassifisert og overlevert.

### Etterspør ombruksmaterialer

Attivo etterspør per nå ikke ombruksmaterialer.

Det pågår arbeid for å se hvordan ombruksmaterialer kan benyttes i prosjektene.

### Kartlegg om tomten er kategorisert som jord med høy jordbruksverdi eller skogsområde

| Prosjekt                     | Høy jordbruksverdi | Skogsområde |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| Hektneråsen                  | Nei                | Nei         |
| Kantorbekken                 | Nei                | Nei         |
| Malerhaugen                  | Nei                | Nei         |
| Konows gate                  | Nei                | Nei         |
| Brekkeveien                  | Nei                | Nei         |
| Ingierveien                  | Nei                | Nei         |
| Kjelsås                      | Nei                | Nei         |
| Sørum <span>­</span> sand    | Nei                | Nei         |
| Lambert <span>­</span> seter | Nei                | Nei         |

### Still kompetansekrav på miljø til kontraktspartnere

Attivo stiller krav til MOP og miljøkoordinator på alle byggeplasser

| Miljøkoordinator per byggeplass |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Malerhaugveien 25               | Finn Ove Hysten     |
| Hektneråsen                     | Merete Haukedal     |
| Brekkeveien                     | Ingvar Gunnlaugsson |
| Konows gate                     | Merete Haugedal     |

### Krev klimagassregnskap for materialer og sett mål om minst 20% klimagassreduksjon

| Prosjekt     | Har klimagassregnskap | Mål om minst 20% reduksjon | Mengde Co2                                                                             |
|--------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Hektneråsen  | Nei                   | Nei                        |                                                                                        |
| Kantorbekken | Nei                   | Nei                        |                                                                                        |
| Malerhaugen  | Nei                   | Nei                        |                                                                                        |
| Konows gate  | Vurderes              | Vurderes                   |                                                                                        |
| Brekkeveien  | Ja                    | Vurderes                   | 1.660 tonn co2-ekvivalenter                                                            |
| Ingierveien  | Vurderes              | Vurderes                   |                                                                                        |
| Kjelsås      | Ja                    | Vurderes                   | 2.388 tonn co2-ekvivalenter ved nytt bygg<br>1.873 tonn co2-ekvivalenter ved nytt bygg |
| Sørumsand    | Ikke avklart          | Ikke avklart               |                                                                                        |
| Lambertseter | Ikke avklart          | Ikke avklart               |                                                                                        |

## Sikkerhet

Alle Attivo-selskapene følger alle etiske normer og regelverk og ønsker å motarbeide all form for arbeidslivskriminalitet.

Selskapet bruker kun entreprenører som kan dokumentere at de følger lover og forskrifter med hensyn til lønn, skatt og mva. Alle entreprenører skal være godkjent i StartBANK. Dette gjelder også underentreprenører og andre samarbeidspartnere.

Attivo vektlegger helse, miljø og sikkerhet på alle sine byggeplasser, og det gjøres et grundig HMS-arbeid. Alle byggeplasser har en egen HMS-koordinator for å ivareta dette som holder kontinuering oversikt over eventuelle skader på byggeplass.

|                                | Skader/ulykker | RUH (rapport om uønsket hendelse) | SJA (sikker jobbanalyse) |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Pågående prosjekter</b>     |                |                                   |                          |
| Kantorbekken                   | 0              | 535                               | 20                       |
| Hektneråsen                    | 2              | 63                                | 24                       |
| Malerhaugveien                 | 2              | 92                                | 12                       |
| <b>Ferdigstilte prosjekter</b> |                |                                   |                          |
| Kollen                         | 3              | 89                                | 19                       |
| Lunden                         | 1              | 178                               | 90                       |
| Sandvika                       | 1              | 90                                | 47                       |

## Vann

Attivo bryr seg om nærmiljøet rundt sine byggeplasser. Alt avløpsvann som pumpes ut fra byggeplass sedimenteres i midlertidige containere for å renses før det slippes ut på avløpsnettet.

Selskapet og våre underleverandører arbeider kontinuerlig for å redusere utslipp av overvann fra sine prosjekter. Overvann søkes brukt på egen tomt. Alt utslipp av overvann skjer etter fordrøyning, se detaljert informasjon om fordrøyning nedenfor.

Vannforbruk holdes oversikt over ved bruk av vannmåling og det benyttes vannbesparende utstyr.

Blågrønn faktor sier noe om blå og grønne elementer på tomten. Denne faktoren blir derfor målt og fulgt opp.

|                    | Kollen | Lunden | Hektneråsen | Malerhaugveien |
|--------------------|--------|--------|-------------|----------------|
| <b>Fordrøyning</b> | 300 m3 | 235 m3 | 404 m3      | 155 m3         |
| <b>Påslipp</b>     | 5 l/s  | 5 l/s  | 25,5 l/s    | 10 l/s         |

| Blågrønn faktor |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Prosjekt        | Reguleringskrav | Faktisk oppnådd |
| Malerhaugen     | 0,8             |                 |
| Kantorbekken    | 0,7             |                 |
| Konowsgate      | 0,8             |                 |
| Kjelsås         | 0,8             |                 |
| Brekkeveien     | 0,8             |                 |
| Ingierveien     | 0,5             |                 |

| Prosjekt       | Vannforbruk per 3. kvartal 2022 | Antall BRA-S | Vannforbruk i m3/BRA-S |
|----------------|---------------------------------|--------------|------------------------|
| Kantorbekken   | Ikke målt                       |              |                        |
| Hektneråsen    | 1.676 m3                        | 10.542       | 0,16                   |
| Malerhaugveien | 1.778 m3                        | 15.053       | 0,12                   |

### Energi i bruk

Attivo utvikler prosjekter med miljøvennlig energiforsyning på alle prosjekter.

Jordvarme: Kollen & Hektneråsen

Fjernvarme: Sandvika, Lunden, Kantorbekken og Malerhaugen

Attivo har økt isolering i byggene slik at leilighetene når energiklasse A eller B.

Ventilasjon er et annet fokusområde. 75-78% av luften gjenvinnes. Det ombrukes luft fra leiligheter inn i kjeller der det er egnet.

Det benyttes gode vinduer som isolerer godt, med u-verdi på 0,8.

Utendørs bruk av varmekabler/gatevarme minimeres

Det brukes kun LED-belysning i boliger fra Attivo, og automatisk styring av denne i fellesarealer.

Det måles lufttetthet i byggene når de er ferdig bygget. Se oversikt over tetthetsmålinger nedenfor, som beskriver gjennomsnittlig luftvekslinger per time.

| Prosjekt     | Bygg       | TEK standard | TEK krav | Tetthet målt |
|--------------|------------|--------------|----------|--------------|
| Kantorbekken | A/B        | TEK 17       | 0,8      | 0,65         |
| Kollen       | B/C        | TEK 17       | 0,6      | 0,4          |
| Kollen       | D/E        | TEK 17       | 0,6      | 0,5          |
| Sandvika     | Høyblokka  | TEK 17       | 0,6      | 0,6          |
| Sandvika     | Lavblokka  | TEK 17       | 0,85     | 0,8          |
| Sandvika     | Langbygget | TEK 17       | 0,69     | 0,69         |
| Lunden       | A/B        | TEK 10       | 0,6      | 0,3          |
| Lunden       | C/D/K/H    | TEK 10       | 0,6      | 0,5          |
| Lunden       | G          | TEK 10       | 0,6      | 0,4          |
| Lunden       | J          | TEK 10       | 0,6      | 0,7          |
| Hektneråsen  | A          | TEK 17       | 0,6      | 0,4          |
| Hektneråsen  | B          | Tek 17       | 0,6      | 0,3          |



### Forurensning

Attivo kartlegger miljøforurensning i grunn ifm. alle sine byggeprosjekter. Miljøforurensning fjernes og forurensede masser leveres til godkjent deponi.

Vi bryr oss om nærmiljøet rundt våre byggeplasser. Informasjonsbrev sendes jevnlig ut til naboer og det planlegges tiltak for å redusere utslipp av støy og støv til nabolaget.

Utebelysning er konsentrert til relevante områder for å unngå lysforurensning til sjenanse og redusert energiforbruk.



## Samfunnsansvar

Styret i Attivo AS godkjente nylig en oppdatert ESG-strategi for selskapet. Utdrag fra dette strategidokumentet følger under:

*Attivo vil gjennomføre prosjekter som bidrar til å forbedre området for beboere, leietakere og omgivelsene der prosjektet ligger.*

*Attivo skal gjennomføre prosjekter hvor de som bidrar til å realisere prosjektet blir behandlet med respekt, likeverd og medmenneskelighet og tilbys ordnede og trygge bo- og arbeidsforhold.*

*Attivo skal oppfattes som en samfunnsnyttig aktør.*

*Attivo stiller følgende krav til alle sine entreprenører:*

- *Alle entreprenører og underentreprenører skal ha gyldig norsk organisasjonsnummer og skal ha selskapsform AS eller ASA.*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal være registrert i StartBANK*
- *Det skal ikke brukes mere enn to ledd i kontraheringskjeden på byggeplass.*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal ha eget KS-system med rutiner for kontroll av egne arbeidere, samt rutiner for avviksbehandling*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal ha eget internkontrollsystem for HMS og skal aktivt arbeide for å unngå ulykker, skader og andre uønskede hendelser på byggeplass.*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal ha gyldig forsikring for egen arbeidere, samt ulykkesforsikring.*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal være ajour med innbetaling av MVA, skatt, skattetrekk og arbeidsgiveravgift.*
- *Alle entreprenører og underentreprenører skal ha skriftlig avtale med sine ansatte og skal rettidig betale sine arbeidere iht. norske lover og regler og skal kunne dokumentere dette.*
- *Ingen entreprenører eller underentreprenører som er i konkurs-/eller gjeldsforhandlinger skal kontraheres.*

Attivo og selskapet under Attivos forvaltning har i all hovedsak kun norske selskaper som direkte leverandører. Gjennom innkjøp til byggeplassene i prosjektselskapene som Attivo forvalter, blir det imidlertid levert varer og tjenester fra utlandet – primært fra andre land i Europa.

Risikostyring knyttet til Attivo sine indirekte leverandører via byggeprosjekter håndteres løpende av totalentreprenør igjennom internt regelverk. Attivo foretar stikkprøver/kontroller for å sjekke at regelverket følges opp av totalentreprenør.

Hovedfokus for arbeid med anstendige arbeidsforhold knytter seg primært til oppfølging av underentreprenører og leverandører til selskapets byggeplasser.

Dagens ESG-policy inkluderer selskapets kartlegging og analyse av alle forhold som kreves under den nye åpenhetsloven rundt leverandører og underleverandører. Det ble i denne analysen gjennomgått 51 leverandører, hvorav 47 av disse ble kategorisert med liten risiko. 3 leverandører ble kategorisert med begrenset risiko og 1 leverandør ble kategorisert med risiko.

## Forretningsetiske forhold

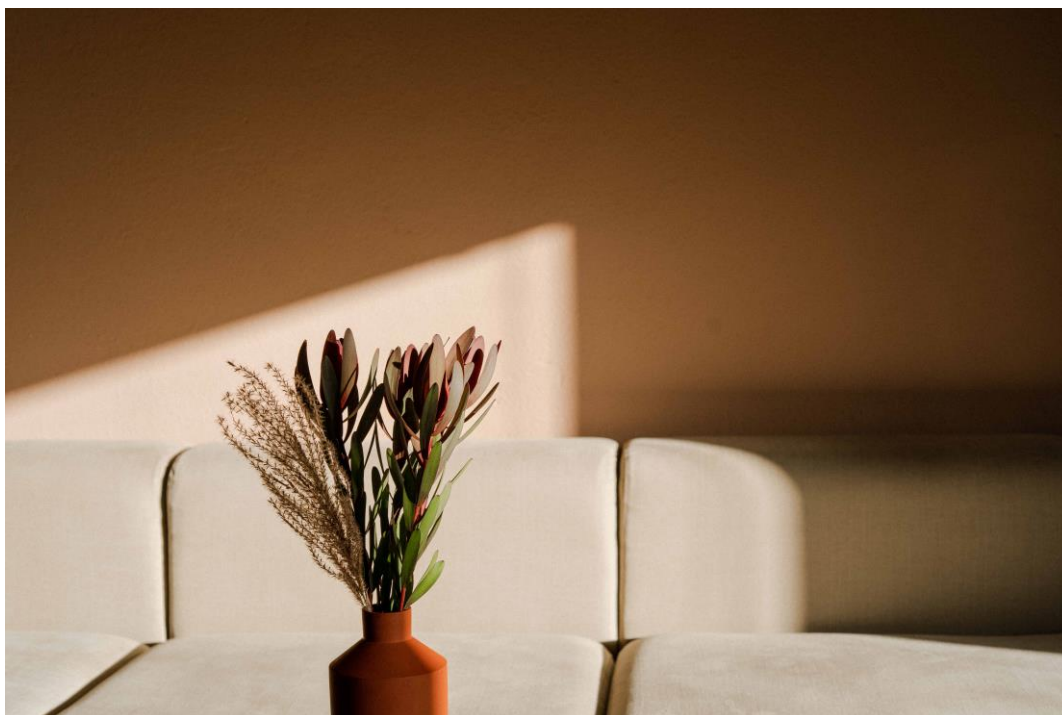
I ESG-strategien står det om forretningsetiske forhold:

*Attivo skal være et selskap som følger lover og regler.*

*Attivo skal oppfattes som en seriøs, korrekt og redelig samarbeidspartner.*

*Attivo skal informere aksjonærer, medinvestorer, ansatte, samarbeidspartnere og fellesskapet om sin virksomhet på en måte som eliminerer eventuell usikkerhet rundt selskapets drift.*

*Attivo sine ansatte skal opptre på måte som underbygger selskapet som en profesjonell samarbeidspartner.*



Attivo AS  
Parkveien 53 b, 0256 Oslo  
post@attivo.no  
www.attivo.no