



Attivo Miljø og Bærekraftrapport
Q3 2020

Miljø og bærekraftsrapport Attivo

Denne rapporten er utarbeidet for å synliggjøre og systematisere Attivos arbeid for miljø og bærekraft. Attivos miljø og bærekraftsrapport er rettet mot våre kunder, investorer, leverandører og andre samarbeidspartnere.

Selskapet

Attivo er et eiendomsselskap som jobber med utviklingseiendom innenfor bolig og næring, med hovedvekt på bolig. Attivo har også noe forvaltning av næringseiendom.

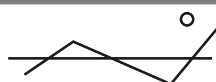
Attivo er privat eid og har ulike aksjonæreide investeringsselskap med en portefølje med utviklingsprosjekter. Disse utviklingsprosjektene blir håndtert av management i Attivo under hele utviklingsprosessen.

Attivo har per i dag 8 prosjekter fordelt på 3 investeringsselskaper med en total egenkapital på Mrd. NOK 1,3. Siden oppstart er det utviklet ca. 1100 boliger og 200.000 m² næring.

I 2018 solgte Attivos prosjekter 212 leiligheter for en samlet verdi av MNOK 961, mens det i 2019 er tilsvarende tall 120 leiligheter for MNOK 613. Per Q3 2020 har Attivo rundt 400 boliger under bygging mens 450 boliger er tidligere i prosjekteringsstadiet i tillegg til 20.000 m² næring.

Denne rapporten

FNs agenda for 2030 har 17 bærekraftsmål. Attivo ønsker å bidra og har derfor tatt for seg disse målene og sett på områder hvor det er mest relevant for selskapet å bidra basert på den virksomheten Attivo har i dag. Hvilke tiltak Attivo har iverksatt og hva det er fokus på innenfor miljø og bærekraft i selskapet fremkommer i denne rapporten.



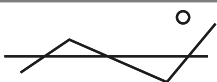
1. Ledelse og HMS



- Attivo ønsker å bidra til et forbedret miljø gjennom målbevisst arbeid i hvert enkelt prosjekt
- Attivo følger alle etiske normer og regelverk og ønsker å motarbeide all form for arbeidslivskriminalitet.
- Attivo bruker kun entreprenører som kan dokumentere at de følger lover og forskrifter med hensyn til lønn, skatt og mva. Alle entreprenører skal være godkjent i StartBANK. Dette gjelder også underentreprenører og andre samarbeidspartnere.
- Attivo vektlegger helse, miljø og sikkerhet på alle sine byggeplasser, og det gjøres et grundig HMS-arbeid. Alle Attivo sine byggeplasser har en egen HMS-koordinator for å ivareta dette som holder kontinuerlig oversikt over eventuelle skader på byggeplass.

(antall)	Kollen	Lunden	Sandvika	Kantorbekken	Hektneråsen
Skader/ulykker	3	1	1	0	0
RUH (rapport om uønsket hendelse)	89	178	168	79	3
SJA (sikker jobbanalyse)	19	90	47	5	2

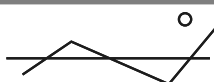
- Alle prosjekter i Attivo har egen miljøplan (oppfølgingsplan).
- Alle prosjekter foruten Lunden har en egen miljøkoordinator som har som ansvar å følge opp at punkter innenfor miljøstrategi oppfylles.



2. Helse og Innemiljø



- Attivo ønsker å tilrettelegge for et godt og behagelig innemiljø for sluttbrukeren både med hensyn til visuell komfort, lysforhold, støy og lydforhold samt sikkerhet. Konkrete tiltak som gjøres er:
 - Valg av lyse og delikate farger
 - Bruk av kontrastfarger
 - Lyddemping for bedret akustikk
 - Bruk av lydvinduer for å stoppe utvendig støy
 - Bruk av godt lys
 - Bruk av store vinduer for å sikre godt dagslys
- Attivo etterstreber å utvikle prosjekter med materialer og produkter som er allergivennlige. Det benyttes maling som er svanemerket eller har Ecolabel. I tillegg benyttes vinduer som er svanemerket fra Nordan, samt dører fra for eksempel Swedoor som også er svanemerket. Det benyttes treverk i størst mulig grad da dette er CO2 nøytralt, og vår kjøkkenleverandør HTH markedsfører seg som en bærekraftig kjøkkenprodusent. I tillegg benyttes LED lys. Eksempler på andre produkter som benyttes som er bærekraftige er Kahrs parkett, Tarkett, Norgips og Gyprock.



3.Energi

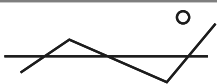
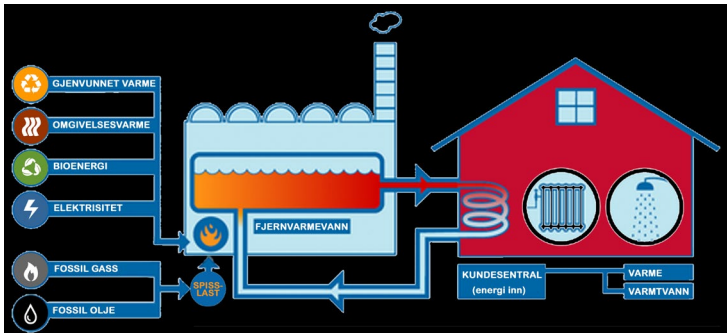


- Attivo utvikler prosjekter med miljøvennlig energiforsyning på alle prosjekter.
Jordvarme: Kollen & Hektneråsen
Fjernvarme: Sandvika, Lunden, Kantorbekken og Malerhaugen
- Alle boliger som bygges fremover av Attivo vil komme til å ha energiklasse A eller B. Se oversikt nedenfor over fordeling på energiklasser per prosjekt som er nylig ferdigstilt eller under produksjon.

Energi ­ klasse					
Prosjekt	(antall)	A	B	C	Totalt
	Lunden	20	48	54	122
	Kollen	104			104
	Sandvika*		9	9	130

* På prosjektet i Sandvika er energiklassifisering av leilighetene i gang, men mange leiligheter har ikke fått tildelt energiklasse enda.

- Attivo tilrettelegger for lavest mulig energibruk på sine byggeplasser gjennom intelligent bruk av midlertidige oppvarmingskilder.
- Det er økt isolering slik at leilighetene når energiklasse A eller B.
- Gjenvinning av ventilasjon, 75-78% av luften gjenvinnes. Det brukes luft fra leiligheter inn i kjeller der det er egnet.
- Gode vinduer som isolerer godt med u-verdi på 0,8.
- Man ønsker å redusere bruk av varmekabler/gatevarme utendørs.
- Attivo bruker kun LED-belysning
- Attivo ønsker fremover å bygge energieffektive bygg hvor energiforbruk kan styres, men også måles for å skape bevissthet rundt energiforbruk.



4. Transport



- Alle prosjekter Attivo utvikler har god kollektivdekning og/eller god tilgang på servicetilbud.

	Avstand Kollektivt tilbud	Avstand servicefunksjoner
Sandvika	400 meter	180 meter
Lunden	500 meter	50 meter
Kollen	50 meter	800 meter
Kantorbekken	300 meter	300 meter
Malerhaugen	360 meter	100 meter
Hektneråsen	50 meter	0 meter*



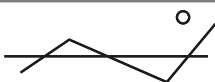
*Iht plan skal det bli dagligvarebutikk inntil prosjektet

- Det tilrettelegges for el-biler ved alle Attivos prosjekter, men man ønsker også å begrense totalt antall parkeringsplasser. Se tabell nedenfor over prosjektenes parkeringsdekning og elbil-tilpasning.

(antall)	Sandvika	Malerhaugen*	Lunden	Kollen	Kantorbekken*
Leiligheter	130	230	212	104	110
Parkeringsplasser	112	115	130	120	88
Hvorav elbil-plasser	112	23	60	33	0
Andel elbil-plasser (%)	100 %	20 %	46 %	28 %	0 %

*antall elbilplasser er ikke avklart, men det blir tilrettelagt for det antallet som etterspørres.

- Attivo tilrettelegger for parkering og lading av el-sykler i alle prosjekter.
- Alle Attivo sine byggeplasser skal være mest mulig fossilfrie. Det jobbes derfor for at underentreprenører skal bruke bioolje og kun bruke utstyr med Euro VI godkjente motorer.



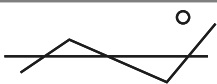
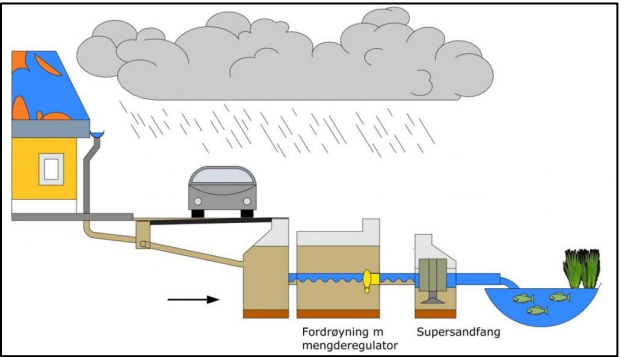
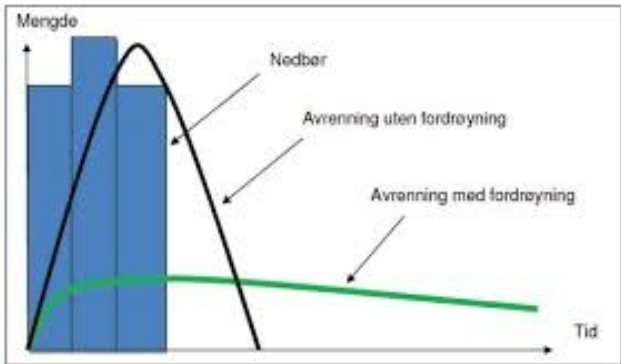
5. Vann



- Attivo bryr seg om nærmiljøet rundt sine byggeplasser. Alt avløpsvann som pumpes ut fra byggeplass sedimenteres i midlertidige containere for å renses før det slippes ut på avløpsnettet.
- Attivo arbeider kontinuerlig for å redusere utslipp av overvann fra sine prosjekter. Overvann søkes brukt på egen tomt. Alt utslipp av overvann skjer etter fordrøyning, se detaljert informasjon om fordrøyning nedenfor.

	Kollen	Lunden	Hektneråsen
Fordrøyning	300 m3	235 m3	404 m3
Påslipp	5 l/s	5 l/s	25,5 l/s

- Vannforbruk holdes oversikt over ved bruk av vannmåling og det benyttes vannbesparende utstyr.



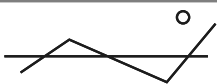
6. Avfall



- Attivo søker å redusere avfallsmengden i sine byggeprosjekter mest mulig.
- Alt avfall fra byggeplassen sorteres. Attivo sorterer avfall fra alle sine byggeplasser med minimum sorteringsgrad på 70%. Se oversikt per prosjekt nedenfor.

Sorteringsgrad avfall		
	Q4 2019	Q3 2020
Kollen	82 %	80,2 %
Lunden	78 %	79,8 %
Sandvika	80 %	81,1 %
Kantorbekken		90 %

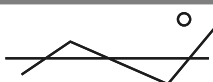
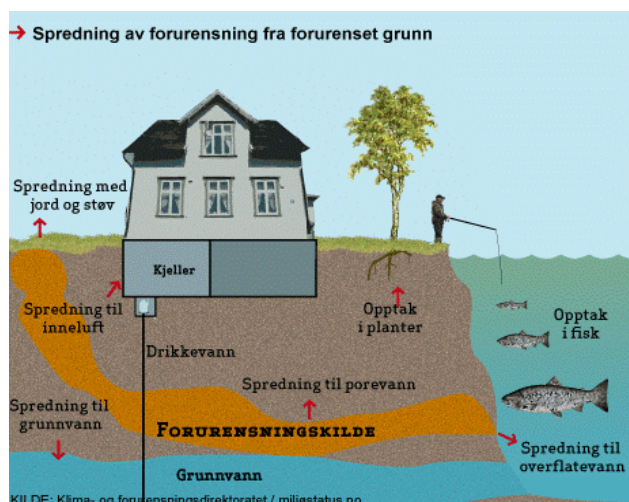
- Attivo sorterer rivemasser fra alle sine riveprosjekter.
- Attivo tilrettelegger alle sine prosjekter for sortering av avfall for sluttbruker etter ferdigstillelse av bygg.
- Det tilrettelegges for ekstra avfallshåndtering ved innflytting.
- Det jobbes kontinuerlig med å generelt redusere avfallsmengden.
- Det benyttes delvis precut på alle våre prosjekter for å redusere avfallsmengden.

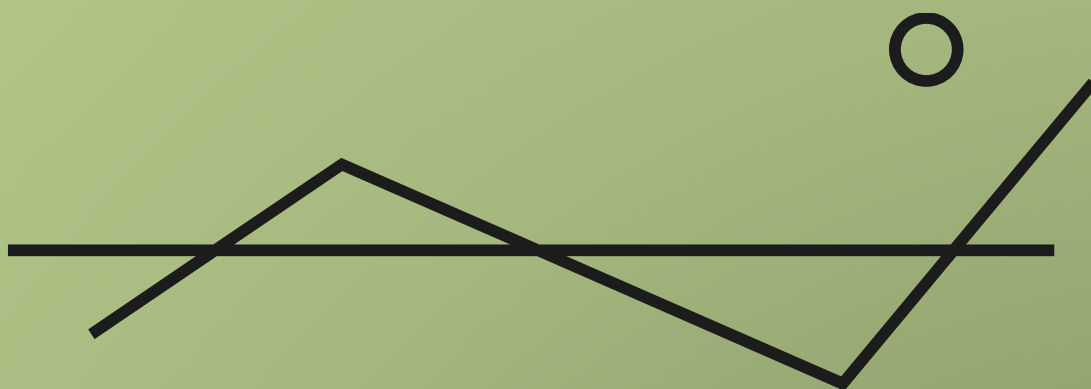


7. Forurensning



- Attivo kartlegger miljøforurensning i grunn ifm. alle sine byggeprosjekter. Miljøforurensning fjernes og forurensede masser leveres til godkjent deponi.
- Attivo bryr seg om nærmiljøet rundt sine byggeplasser. Informasjonsbrev sendes jevnlig ut til naboer og det planlegges tiltak for å redusere utslipp av støy og støv til nabolaget.
- Alle Attivos byggeplasser skal være mest mulig utslippsfrie.
- Attivo arbeider kontinuerlig for å redusere utslipp av overvann fra sine prosjekter. Overvann søkes brukt på egen tomt. Alt utslipp av overvann skjer etter fordrøyning.
- Alt avløpsvann som pumpes ut fra byggeplass sedimenteres i midlertidige containere for å renses før det slippes ut på avløpsnettet.
- Utebelysning er konsentrert til relevante områder for å unngå lysforurensning til sjenanse og redusert energiforbruk.
- Attivo har fokus på støydemping både innendørs i boligene, på balkonger og på utearealer for å skape et mest mulig behagelig og godt bomiljø for sluttbrukeren.





Attivo AS
Parkveien 53 b, 0256 Oslo
22 12 19 90
post@attivo.no
www.attivo.no